



Aftale om udlejning - Lov om almene boliger § 59, stk. 1 og 2 og § 60.

Indgået mellem

Fredensborg Kommune

og

Humlebæk Boligselskab

§ 1

Formål

Formålet med nærværende aftale er at fastlægge omfanget af kommunens anvisningsret til boliger i Humlebæk Boligselskab.

§ 2

Anvisning efter § 59, stk. 1.

Hver fjerde ledige bolig udlejes efter Lov om almene boliger § 59, stk. 1. Boligerne anvises af Fredensborg Kommune til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

§ 3

Anvisning efter § 59, stk. 2

Der er efter § 59, stk. 2 aftalt følgende vedrørende afd. 401 Torpenvangen, afd. 405 Båstrupvej og afd. 409 Stejlepladsen II: Fredensborg Kommune har anvisningsret til 50 % af afdelingernes ledige 1-værelsesboliger og 2-værelsesboliger, mens Humlebæk Boligselskab anviser til de resterende 50 % via ventelisten.

For Humlebæk Boligselskabs øvrige afdelinger er der ikke indgået aftaler efter § 59, stk. 2.

§ 4

Fleksibel udlejning efter § 60

Der er ikke indgået aftale om fleksibel udlejning efter § 60.



§ 5

Kommunens forpligtelse ved udlejning efter § 59 stk. 1 og 2

Stk. 1 Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt en ledig bolig stilles til rådighed for kommunen og indtil genudlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 2 For hver bolig, som skal stilles til rådighed for kommunen, skal Humlebæk Boligselskab snarest muligt efter modtagelse af lejers opsigelse give kommunen besked om, at lejligheden vil blive stillet til rådighed for kommunen. Hensigten hermed er, at kommunen som minimum skal have 2 måneder til anvisning af en ny lejer til boligen.

Stk. 3 Kommunen skal inden 7 hverdage efter modtagelsen af boligorganisationens meddelelse om en ledig lejlighed meddele boligorganisationen, om anvisningsretten til lejligheden ønskes udnyttet.

§ 6

Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft **01.01.2020** og gælder frem **31.12.2023**. Aftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel.

Dato:

Susanne Lyngsø, Centerchef
Center for Familie og Handicap
Fredensborg Kommune

Dato:

13-20

Humlebæk Boligselskab
Formand Jan Jensen

Dato:

Lina Thieden, Direktør
Center for Familie og Handicap,
Center for Ældre og Omsorg og
Center for Kultur, Fritid og Sundhed

Dato:

31/3 2020

Humlebæk Boligselskab
Næstformand Sanne Jappe

