



Aftale om udlejning - Lov om almene boliger § 59, stk. 1 og 2 og § 60.

Indgået mellem

Fredensborg Kommune

og

Boligselskabet Borgerbo

§ 1

Formål

Formålet med nærværende aftale er at fastlægge omfanget af kommunens anvisningsret til boliger i Boligselskabet Borgerbo.

§ 2

Anvisning efter § 59, stk. 1.

Hver fjerde ledige i Borgerbo I-III og IV udlejes efter Lov om almene boliger § 59, stk. 1. Boligerne anvises af Fredensborg Kommune til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

De resterende 75 % udlejes efter boligorganisationens venteliste og gældende oprykningsregler.

§ 3

Anvisning efter § 59, stk. 2

For afdeling Hal Kochsvej 1 og Ida Tesdorpsvej 6 er der indgået følgende aftale: Fredensborg Kommune har 100 % anvisning til 22 boliger i afdelingerne, som fortrinsvis er forbeholdt alderspensionister.

§ 4

Fleksibel udlejning efter § 60

Der er ikke indgået aftale om fleksibel udlejning efter § 60.

§ 5

Kommunens forpligtelse ved udlejning efter § 59 stk. 1 og 2

Stk. 1 Kommunen betaler lejen (boligafgiften), fra det tidspunkt en ledig bolig stilles til rådighed for kommunen og indtil genudlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for Rådhuset • Egevangen 3 B • DK-2980 Kokkedal • Telefon 77 56 50 00 • fredensborg@fredensborg.dk • www.fredensborg.dk



boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 2 For hver bolig, som skal stilles til rådighed for kommunen, skal Boligselskabet Borgerbo snarest muligt efter modtagelse af lejers opsigelse give kommunen besked om, at lejligheden vil blive stillet til rådighed for kommunen. Hensigten hermed er, at kommunen som minimum skal have 40 kalenderdage til anvisning af en ny lejer til boligen.

Stk. 3 Kommunen skal inden 7 hverdage efter modtagelsen af boligorganisationens meddelelse om en ledig lejlighed meddele boligorganisationen, om anvisningsretten til lejligheden ønskes udnyttet.

§ 6

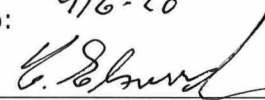
Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft **1.1.2020** og gælder frem til **31.12.2023**. Aftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel.

Dato:

Dato: 9/6-20

Susanne Lyngsø, Centerchef
Center for Familie og Handicap
Fredensborg Kommune


Boligselskabet Borgerbo

Dato:

Lina Thieden, Direktør
Center for Familie og Handicap,
Center for Ældre og Omsorg og
Center for Kultur, Fritid og Sundhed