



Marianne Engholm Hansen og Karsten Bech Nielsen
Strandvejen 392
2990 Nivå

Sendes digitalt til e-boks

Vand og Natur
Lotte Rye Vind
Telefon 72 56 59 41
LORV@fredensborg.dk

Sagsnr. 19/36255
6. november 2019

Dispensation til bibeholdelse af spunsvæg

Fredensborg Kommune har den 7. oktober 2019 modtaget ansøgning fra jer vedrørende opretholdelse af den påbegyndte spunsvæg i jeres have på matr.nr. 30s Niverød By, Karlebo. Der søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til bibeholdelse af spunsvæggen over en strækning på ca. 4 meter.

Spunsvæggen udgør afgrænsning mellem have og vådbundszone ved søen, som er et gammelt inddæmmet område nord for Nivå Strandpark. I oplyser i mail til kommunen af 14. august 2019, at kanten skal sikre haveanlægget og muliggøre planering af jeres græsplæne, og derudover give mulighed for anlæg af en mindre terrasse ved søbredden.

Fredensborg Kommune har den 19. september 2019 foretaget besigtigelse for at kortlægge eventuelt beskyttet natur på ejendommen. I forlængelse af besigtigelsen foretog Fredensborg Kommune en opdatering af det vejledende kort over beskyttede naturarealer (naturbeskyttelseslovens § 3). Kortet over beskyttede naturtyper er indsat som figur 1 herunder.

Ansøgningen om dispensation vedrører det område af jeres matrikel, som er indtegnet med cirkel på figur 1 herunder.



Figur 1. Opdateret kort over beskyttede naturtyper ved ejendommen. www.arealinfo.dk. Matrikelgrænse (rød streg), § 3-beskyttet sø (blå skravering).

Afgørelse

Fredensborg Kommune giver dispensation til bibeholdelse af den påbegyndte spunsvæg over en strækning på ca. 4 meter. Der er knyttet en række vilkår til dispensationen.

Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65 med henvisning til § 3.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At projektet udføres som beskrevet i jeres mail af 15. august 2019, dvs. opbygning med brædekant af 5 brædder (a´ 14,5 cm), ilægning af fiberdug, og afslutning ved opfyldning på bagsiden med ren jord og grus for udligning af terræn, som svarer til en terrænregulering på ca. 30 cm på det højeste sted.
- At alt arbejdet udføres fra havesiden, så der ikke foretages forstyrrelser af det § 3-beskyttede område.
- At der ikke opføres badebro eller lignende i forbindelse med anlægget.

Kommunen gør desuden opmærksom på, at:

- Dispensationen alene omfatter det § 3-beskyttede område, hvor der allerede er påbegyndt opsætning af spunsvæg.
- At spunsvæggen fremadrettet vil udgøre afgræsningen mellem § 3-området og haven, og at haveanlægget ikke fremover må overskride denne grænse.
- At der ikke må foretages pleje af vegetationen i det naturbeskyttede område ud for jeres ejendom (fx fjernelse af tagrør, vedplanteopvækst mv) uden en dispensation.

Kommunen anbefaler i øvrigt, at I ikke sprøjter og gøder indenfor en afstand af 10 m fra søen. Gødskning tæt på søen betyder, at der tilføres søen mere næring, end den eksisterende plantevækst kan optage. Det kan medvirke til en øget opblomstring af alger og forekomst af trådalger. Sprøjtning kan skade det eksisterende dyre- og planteliv.

Beskrivelse af projektet

Fredensborg Kommune har ved undertegnede den 19. september 2019 sammen med ekstern konsulent Rikke Milbak besigtiget området.

Jeres ejendom ligger i umiddelbar forbindelse til søen. Med henblik på at kortlægge søens omkringliggende vådbundszone blev der ved besigtigelsen foretaget en vurdering af vegetationen i havens slåede plæne. Stedvist fandtes forekomst af

strandasters, som er karakterplante i rørsumpen ved søen sammen med strandkogleaks, tagrør, syltstar og spydmælde.

I den sydlige del er matrikelskellet mod sydøst (matr.nr. 30t Niverød by, Karlebo) mere eller mindre sammenfaldende med afgrænsningen af søens vådbundszone. Terrænet i haven er anlagt hævet i forhold til søen, og for størsteparten er overgangen mellem haveanlæg og sø ret brat. I den nordøstlige del vurderedes det, at ca. 4 meter af spunsvæggen var ført igennem vådbundszone af den § 3-beskyttede sø.

Fredensborg Kommune meddelte dette forhold til jer i afgørelse af 1. oktober 2019 om registrering af beskyttet natur på matr.nr. 30s Niverød By, Karlebo. Det er på baggrund af dette, at I har indsendt ansøgning om dispensation.

På et kortgrundlag som dette vil der altid være en vis usikkerhed forbundet med såvel de indtegnede matrikellinjer, som afgrænsningen af beskyttet natur. Det betyder, at man hverken kan afsætte matrikelskel eller afgrænsning af naturområde alene på baggrund af kortgrundlaget.

På baggrund af kommunens besigtigelse og efterfølgende vurderinger er det kommunens skøn at spunsvægsanlægget afskærer ca. 1 m² af søens vådbundszone.

Begrundelse for dispensation

Søen i det inddæmmede område nord for Nivå Strandpark har været registreret som beskyttet naturområde siden den første udpegning af Frederiksborg Amt med indførelsen af beskyttelsesordningen i 1993. Søen har et areal på ca. 3 ha.

Det gælder at søer større end 100 m² samt deres vådbundszone er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at områdets tilstand ikke må ændres uden kommunens dispensation. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra loven.

Fredensborg Kommune har ud fra en konkret vurdering af forholdet skønnet at der er tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes uden særlig interesse, og at indgrebet i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af naturtilstanden i området.

Fredensborg Kommune har i afgørelsen lagt vægt på at dispensationen vedrører et meget begrænset område (ca. 1 m²), samt at der er en usikkerhed forbundet med denne opmåling.

Jf. vejledningen til naturbeskyttelsesloven har kommunen mulighed for at vurdere at et forhold kan være af bagatalagtig karakter. Uanset denne sags begrænsede

karakter har Fredensborg Kommune valgt at behandle forholdet efter Naturbeskyttelseslovens §65. Dette er sket med særlig opmærksomhed omkring, at sagen ikke skal skabe en uheldig og uønsket præcedens for den fremtidige administration af § 3-beskyttelsen i området.

Fredensborg Kommune ligger endvidere til grund, at vi i 2011 meddelte afslag på ansøgning om et anlæg til bredsikring og etablering af badebro ved jeres ejendom. Efter jeres påklage blev kommunens afgørelse stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet samme år.

Vilkårene i dispensationen skal sikre, at anlægget ikke ændrer karakter i en retning, som er uforeneligt med naturbeskyttelsesinteresserne på stedet.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Ejendommen ligger ikke i eller i nærheden af et EU-fuglebeskyttelsesområde eller EU-habitatområde, jf. Miljøministeriets BEK nr. 1595 af 06/12/2018 om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Dispensationen vil derfor ikke medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder.

I EU-habitatdirektivets bilag IVa er listet en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overvintringssteder m.m.

I EU-habitatdirektivets bilag IVb er listet en række arter af vilde planter, som ikke må ødelægges. Et forbud mod ødelæggelse af planterne, betyder efter Naturstyrelsens vurdering, at såvel planterne som planternes voksesteder skal beskyttes.

Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Stor vandsalamander og spidssnudet frø findes udbredt på egnede lokaliteter i Fredensborg Kommune. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke vil påvirke levesteder for bilag IV-arter. Kommunen har ikke kendskab til, at der forekommer yderligere bilag IVa- eller bilag IVb-arter i området.

Offentliggørelse og klagevejledning

Dispensationen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.fredensborg.dk den 6. november 2019.

Klage

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I skal klage direkte via [Klageportalen](#). Klagefristen er 4 uger fra I har modtaget afgørelsen. Evt. klage skal være Miljø- og Fødevareklagenævnet i hænde inden den 4. december 2019, kl. 23:59.

Afgørelsen kan også påklages af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger, der har en væsentlig interesse i sagen.

Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven.

I må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er udløbet eller før en evt. klagesag er afsluttet.

Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet modtager klager fra andre, vil I blive orienteret med det samme.

I kan indbringe kommunens afgørelse for domstolene. Dette skal ske inden 6 måneder, fra I har modtaget afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

I kan læse mere om forholdene ved at klage i Bilag 1 nederst i dette brev og her: [Nævneshus.dk](#)

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66.

Venlig hilsen

Lotte Rye Vind

Biolog

Center for Byudvikling Miljø og Erhverv

Kopi til orientering

Dansk Botanisk Forening v/ Per Hartvig, Botanisk Museum, Gothersgade 130, 1123 København K, nbu@snm.ku.dk og CVR 20538228

Danmarks Naturfredningsforening, Fredensborg v/ Jens Søndergaard, fredensborg@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, afd. Fredensborg v/ Birgitte Garde, Kovangen 129B, 3480 Fredensborg, fredensborg@dof.dk og CVR 30862759

Friluftsrådet nordsjaelland@friluftsradet.dk, CVR 56230718

Danmarks Sportsfiskerforbund v/ Jacob Schmidt, Tøndergade 3, 1. th., 1752 København V hedt_brev@hotmail.com og post@sportsfiskerforbundet.dk , CVR 37099015

Museum Nordsjælland, Sdr. Jagtvej 2, 2970 Hørsholm (tlf. 72170240) CVR 35276696

Friluftsrådet, v. Bente Nielsen, Fokken 9, 3070 Snekkersten, Ben-te.nielsen@kabelmail.dk

Miljøstyrelsen, CVR 25798376

Afgørelser der berører sejlbare vandarealer og landomr. i tilknytning hertil sendes også til:

Dansk Kano og Kajak Forbund, dkf@kano-kajak.dk , CVR 88730410

Dansk Forening for Rosport, dffr@roning.dk , CVR 66381617

Liste over de generelt beskyttede arter på EU-habitatdirektivets bilag 4a og 4b, som antages at yngle, raste eller vokse indenfor Frederiksborg Amt (2004)

Dyr:

Flagermus:

Vandflagermus

Frynseflagermus

Skimmelflagermus

Sydflagermus

Brunflagermus

Langøret flagermus

Dværgflagermus

Troldflagermus

Biller:

Lys skivevandkalv

Eremit

Guldsmede:

Grøn mosaikguldsmed

Stor kærguldsmed

Hvaler:

Marsvin

Krybdyr:

Markfirben

Planter:

Mygblomst

Padder:

Stor vandsalamander

Løgfrø

Spidssnudet frø

Springfrø

Grønbroget tudse

Bilag 1

Klagevejledning

I kan klage over kommunens afgørelse i denne sag. I skal klage direkte via [Klageportalen](#), I logger på med NEM-ID.

Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber kl. 23.59 på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagegebyr

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse.

Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside Naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis,

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. Klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet modtager klager fra andre, vil I blive orienteret med det samme.

I må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er udløbet eller før en evt. klagesag er afsluttet.