



Center for Byudvikling, Miljø og  
Erhverv

Team Plan og Byg

plan@fredensborg.dk

6. juni 2017  
17/2154

**Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til etablering af en aktivitetskile ved den nordvestlige lergravssø i Nivå på matrikel nr. 11ai, Niverød By, Karlebo.**

Fredensborg Kommune arbejder for en overordnede strategiske vision for Nivå om at styrke byen som en naturby for den aktive børnefamilie. Igennem det seneste år har vi arbejdet med at etablere et område med aktiviteter for børn, unge og ældre ved den nordvestlige lergravssø i Nivå, der støtter denne vision.

Lergravssøen er omfattet af naturbeskyttelseslovens (LBK nr. 1217 af 28/09/16) § 16 om beskyttelseslinjer for søer og åer. Formålet er at sikre søer og åer som værdifuldt landskabsэлемент og som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv. Det betyder, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søen uden kommunens dispensation.



Aktivitetsområdet er markeret med sort. Projektområdet for lergravssøerne er markeret med rødt.

### **Afgørelse**

Fredensborg Kommune meddeler dispensation til etablering af et aktivitetsområde indenfor den sorte markering på ovenstående kort. Afgørelsen er truffet af Plan,- Miljø- og Klimaudvalget den 30. maj 2017 jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Forud for den politiske afgørelse er naboer med matrikelnummer til det omhandlede område, Danmarks Naturfredningsforening (DN), Dansk Ornitologisk Forening (DOF), Naturstyrelsen samt Erhvervsstyrelsen blevet orienteret om sagen. DN og DOF har begge indsendt bemærkninger som indgik i den politiske behandling af sagen.

### **Tilladelsen gives på følgende vilkår:**

Tilladelse til anlæggelse af aktiviteterne indenfor det på bilag 1 viste areal kan gives som en samlet tilladelse med følgende vilkår:

- Af hensyn til plante- og dyrelivet skal etableringen af faciliteter mellem den tørre lergrav og den nordligste lergravssø foretages indenfor perioden 1. september - 28. februar.
- Elementerne udføres i henhold til beskrivelse i udbudsmaterialet (Bilag 2).
- Der benyttes ikke imprægnerede træmaterialer.
- Evt. materiale, der af- eller opgraves ved etableringen af trapper, trædæk, plateau eller shelter skal fordeles jævnt.
- Det af- eller opgravede materiale må ikke give anledning til terrænreguleringer over ½ meter.

### **Begrundelse**

Det er administrationens vurdering, at etablering af aktivitetsområdet giver bedre tilgængelighed til det unikke området omkring den gamle lergravssø, og der hermed bliver skabt mulighed for en formidling af teglværkslandskabet som et unikt landskabselement og naturområdet som helhed. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte er afstemt i forhold til området, og det ikke skaber problemer i forhold til levested og spredningskorridorer for dyre- og planteliv.

Området er i Fingerplan 2013 udpeget som grøn kile (kystkile). Jf. fingerplanen har de grønne kiler til hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet.

Lergravsområdet er i kommuneplan 2013 udpeget som værdifuldt landskab, hvor vi generelt skal tilstræbe størst mulig adgang og mulighed for at opleve landskabsværdierne. Lergravssøerne har lokal og national interesse fordi det er et kulturlandskab, der er med til at fortælle historien omkring teglværkerne i området, og geologisk set er stedet interessant, fordi de fritlagte lerlag fortæller om istidens dynamik.

### **Fortidsminder**

Hvis der findes spor af fortidsminder under arbejdet på ejendommen, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland, 7217 0240. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

### **Beskyttelsesinteresser og landzonetilladelse**

Området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur. Etablering af de faciliteter, der berører søen, vil kræve dispensation fra denne bestemmelse.

Dele af lergravsområdet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om skovbyggelinje fra Laveskov. Hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, vil hensynene til natur og landskab varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne og opførelse af byggeri mv. vil ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen. Der er meddelt landzonetilladelse til aktivitetsområdet den 31. maj 2017.

### **Beskrivelse af aktiviteter og placering på engen og i kilen**

Området, hvor de forskellige aktiviteter ønskes placeret, er udformet som to kiler, der danner kontakt mellem engen, den tørre lergrav og den nordligste lergravssø. (kortbilag 1). Formålet er at skabe et veldefineret område, som kan bruges aktivt af både børn og voksne. Aktiviteterne indpasses i terrænet, så indgrebet bliver så lille og nænsomt som muligt set i forhold til naturen og naboerne.

#### *Småbørnsleg*

Småbørnsområdet er samlet på engen øst for den tørre lergrav. Området er indrettet med simpelt udstyr som f.eks. en halmballelabyrinth, balanceredskaber mm. Her er sidde- og opholdspladser samt bål- og grillsted. Der indrettes en enkelt mulighed for overdækning i form af en shelter ved bålpladsen mod øst. Fra småbørnsområdet er der adgang til den tørre lergrav via to trapper. Af hensyn til dyre og planteliv i den tørre lergrav er der ikke planlagt egentlige faciliteter til aktiviteter hernede. Der bliver etableret et enkelt plateau, hvorfra det er muligt at komme tæt på naturen og studere den.

#### *Større børn og motionister*

Fra engen og ned til den nordligste sø, bliver legen, terrænet og de motoriske udfordringer i stigende grad mere krævende og alderstrinnet derfor naturligt stigende. Man bevæger sig af en sti kombineret med trapper og trædæk igennem terrænet. Trapper og trædæk placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende stærkt bevægede terræn og beplantning, og det vil give et relativt dramatisk forløb. Ved foden af forløbet ved den nordligste sø ligger et trædæk, som bliver integreret oppe på bredden og nede på vandfladen. Trædækket kan fungerer som platform for undervisning og ophold. Generelt for området gælder, at der bliver skabt mulighed for, at udforske, eksperimentere og være i naturen på naturens præmisser. I et parallel forløb med sti og trappe etableres en aktivitetsbane, så man frit kan vælge sin rute efter behov. Aktivitetsbanen består bl.a. af tovbaner, og forskellige balanceredskaber, der alle kræver en vis opmærksomhed og anstrengelse. Ved valg af redskaber til kilen er der fokus på, at de både udfordrer større børn til leg og bevægelse og samtidig udfordrer unge og voksne, der mere målrettet går efter træning og motion. Redskaberne er udformet og placeret, så de ikke er dominerende, men indgår i områdets naturlige karakter. Alle faciliteter er hovedsageligt lavet af træ og reb.

### *Naturplads for unge*

Øst for hovedforløbet af kilen etableres en naturplads for unge. Her er allerede indrettet et centralt grill- og bålsted med primitive bænke som suppleres med en shelter. Området ligger i dag som en lysning omgivet af naturskov. Der etableres mindre stier, der forbinder området med de andre stier og den nyetablerede platform ved put and take søen.

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Dispensationen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.fredensborg.dk](http://www.fredensborg.dk) den 6. juni 2017. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrets størrelse reguleres hvert år. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Evt. klage skal være Natur- og Miljøklagenævnet i hænde senest den 3. juli 2017.

Du skal være opmærksom på, at andre også kan klage over afgørelsen. De der kan klage efter naturbeskyttelsesloven er:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven.

Hvis Natur- og Miljøklagenævnet modtager klager må dispensationen ikke udnyttes før klagesagen er afsluttet.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af klagenævnets afgørelse.

Med venlig hilsen

Eva Hansen  
Center for Byudvikling Miljø og Erhverv

Kopi til:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø, CVR 10150817  
Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, CVR 37606030  
Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K, CVR 20538228  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, CVR 60804214  
Dansk Ornitologisk Forening, Hovedafdelingen, Vesterbrogade 140, 1620 København V, CVR 54752415  
DOF Nordsjælland, c/o John Dreyer Andersen, Bakkebo 19, 3550 Slangerup, CVR 30862759  
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2550 København SV, CVR 56230718  
Museum Nordsjælland, Sdr. Jagtvej 2, 2970 Hørsholm, CVR 35276696