



## BILAG

## NOTAT


### Kommuneplanrammer for Humlebæk Center 40-41 i Humlebæk

Fra:  
3. august 2016

#### Eksisterende Kommuneplanrammer for Humlebæk Center 40-41


Humlebæk Center 40-41 er i dag omfattet af to forskellige kommuneplanrammer jf. Kommuneplan 2013 side 308-9. Humlebæk Center 40 er omfattet af HC 06, Området vest for Humlebæk Center, og Humlebæk Center 41 er omfattet af HO 05 Institutionsområde vest for Humlebæk Center.



 Humlebæk Center 40 i Humlebæk (HC 06)

For rammeområdet HC 06, Området vest for Humlebæk Center gælder følgende:

Anvendelsen er fastlagt til bycenter i form af bibliotek eller kulturhus med en bebyggelsesprocent på 40. Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og med en maksimal højde på 8 m.

 Humlebæk Center 41, 42 og 43 i Humlebæk (HO 05)

For rammeområdet HO 05 Institutionsområde vest for Humlebæk Center gælder følgende:

Anvendelsen er fastlagt til sociale institutioner med en bebyggelsesprocent på max 40. Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og med en maksimal højde på 8 m.

### **Forslag til fremtidige Kommuneplanrammer for Humlebæk Center 40-41**

For at styrke udviklingen af Humlebæk Center planlægges der for at inddrage Humlebæk Center 40-41 i det nærliggende rammeområde HC 01 Humlebæk Center og Station. Det betyder, at rammeområdet HC 06, Området vest for Humlebæk Bibliotek, udgår, og at rammeområdet HO 05, Institutionsområde vest for Humlebæk Center, indsnævres til at omfatte Humlebæk Center 42 og 43.



 Humlebæk Center og Station (HC 01)

#### For rammeområdet HC 01 Humlebæk Center og Station gælder følgende:

Anvendelsen er fastlagt til bycenter i form af butikker, liberale erhverv, restauranter, boligformål og offentlige formål som stationsområde, institutioner, bibliotek, kulturhus og parkeringspladser. Indenfor kommuneplanrammen skal min. ¼ af etagearealet udnyttes til boligformål. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 50 for området under ét og bebyggelse må maksimalt opføres i 4 etager. Hvor rammeområdet grænser op til eksisterende lavere boliger, skal etageantallet være lavere end 4 etager. Såfremt målinger af støjbelastningen i området påviser behov for støjdæmpning, skal støjdæmpning etableres med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.