



**FREDENSBORG
KOMMUNE**

TILLÆG NR. 2 TIL FREDENSBORG KOMMUNES SPILDEVANDSPLAN 2011-2020

FÆLLESPRIVAT KLOAKERING PÅ HOLMESKOVVEJ

MARTS 2012

Indholdsfortegnelse

1 Indledning	3
2 Grundlag	3
3 Eksisterende forhold	3
4 Dimensioneringsforudsætninger	4
5 Afledning	4
Bilag	5

1 Indledning

I forbindelse med udsendelse af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land har ejerne af ejendommene Holmeskovvej 2, 5 og 7 fået et påbud om at forbedre deres spildevandsrensning. Grundejerne på Holmeskovvej 5 og 7 har i den forbindelse ønsket at etablere en fællesprivat kloak med tilslutning til Fredensborg Forsynings kloaksystem.

For at kunne imødekomme ønsket, er det et krav i lovgivningen, at området optages som et kloakopland i kommunens spildevandsplan.

Området er i dag ikke optaget som et kloakopland i spildevandsplanen, og som følge heraf er der udarbejdet dette tillæg til Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2011-2020.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring fra 23. november 2011 til 18. januar 2012. I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planen, men kommunen ønsker at udvide kloakoplandet, således at Holmeskovvej 2 også får mulighed for at tilslutte sig den private kloakering, såfremt en ny ejer ønsker det.

Forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fællesprivat spildevandsanlæg, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fællesprivate spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Udkast til vedtægter er vedlagt som bilag 1.

I tillægget er området udlagt som spildevandskloakeret, hvilket betyder, at der kun afledes husspildevand til forsyningsselskabets kloaksystem, mens tagvand og andet overfladevand håndteres på ejendommene.

2 Grundlag

Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2011-2020.

Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.

Bek. 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

3 Eksisterende forhold

Bilag 2 er et udsnit af Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2011-2020, kort over kloakoplande. Holmeskovvej 2, 5 og 7 er ikke omfattet af eksisterende eller planlagt kloakopland. Alle tre ejendomme er omfattet af krav til forbedret spildevandsrensning, idet de ligger i oplandet til Holmeskovgrøften, hvor der er krav om rensning til SOP. Ejendommene opfylder ikke dette renskrav i dag, og har modtaget et påbud om forbedret spildevandsrensning.

Ejendommene Holmeskovvej 5 og 7 har et fælles spildevandsanlæg med mekanisk rensning og 100 % udledning, mens Holmeskovvej 2 har eget anlæg med mekanisk rensning af toiletspildevandet i bundfældningstank og efterfølgende udledning til markdræn af både toiletspildevand og øvrigt spildevand.

4 Planændring

Bilag 3 viser afgrænsning af nyt kloakopland EN20. Oplandet omfatter matriklerne 1b og 4i Endrup By, Asminderød, samt mulig udvidelse med 4k Endrup By, Asminderød. Kloakoplandet er planlagt fællesprivat spildevandskloakeret med tilslutning af spildevandet til Fredensborg Forsynings spildevandsanlæg via det eksisterende opland EN04, hvorfra det ledes til Fredensborg renseanlæg.

4 Dimensioneringsforudsætninger

Arealet af oplandet er opmålt i MapInfo til 12,7 ha for Holmeskovvej 5 og 7. Såfremt Holmeskovvej 2 bliver indbefattet, bliver arealet 12,9 ha.

Befæstelsesgraden er beregnet som forholdet mellem arealet af bygninger tillagt 25 % for indkørsler, terrasser mv. og det samlede areal, afrundet til nærmeste hele %.

Spildevandsbelastningen (PE, bolig) er opgjort ved at beregne forholdet mellem antal PE målt i tilløbet til renseanlægget og den behandlede vandmængde i tørvejr (forholdet PE/m³) for Fredensborg renseanlæg. Dette forhold ganges på den målte vandmængde solgt til forbrugerne i oplandet (gennemsnit af perioden 2006-2007 inkl.). For Holmeskovvej 2 er der dog benyttet et anslået vandforbrug på 170 m³/år, da det ikke kan forudsættes, at en ny ejer vil have samme vandforbrug som den tidligere ejer.

Der er ikke større, vandforbrugende industri i oplandet.

Indsivning er estimeret til 5 %, jf. spildevandsplan 2011-2020 for nye kloakeringer.

5 Afledning

Oplandet er planlagt spildevandskloakeret, hvorfor tag- og overfladevand skal afledes lokalt på ejendommene.

Bilag

Bilag 1 – Udkast til vedtægter for Spildevandslaug Holmeskovvej 5 & 7

Vedtægter for Spildevandslaug Holmeskovvej 5 & 7

§ 1. Navn

Spildevandslaug Holmeskovvej 5 & 7, 3480 Fredensborg

§ 2. Formål

- at drive og vedligeholde fælles privat spildevandsanlæg inkl. alle hertil hørende fælles installationer frem til tilslutning på den off. kloak.
- at sikre en hensigtsmæssig økonomisk løsning for alle partsejere ved evt. fremtidige reguleringer eller omforandringer af anlægget, herunder stillingtagen til evt. nyoptagne medlemmer af laugget.
- at sikre anlæggets lovlige drift i forhold til det offentlige tilsyn med anlægget.
- at definere en **fordelingsnøgle** som følger: enhver partsejers andel i anlægget og dets drift defineres ved parcellens vandforbrug målt på dennes hovedvandmåler(-ne) over de seneste 5 år, sat i forhold til summen af alle partsejernes vandforbrug målt på alle hovedvandmålerne over de seneste 5 år.
- at definere det fælles anlæg, som omfatter kloakstrengen fra samlebrønden i skel mellem nr. 5 og 7, over samlebrønde med pumpestation ud til forsyningens tilslutningsbrønd. Kloakstrengene fra spildevandslaugsejernes boliger frem til de definerede samlebrønde ligger uden for dette spildevandslaug, hvorfor etablering, drift og vedligehold af disse strenge påligger den enkelte spildevandslaugsejer.

§ 3. Partsejere af anlægget

Partsejere med tilslutningspligt udgøres af følgende parceller: Holmeskovvej 5 og 7. Alle partsejere hæfter for anlægget i henhold til fordelingsnøglen. Partsejet er uopsigeligt så længe anlægget eksisterer og vil i tilfælde af handel være en varig byrde på samtlige nævnte parceller og overgå på ny ejer af en handlet parcel. Evt. udmelding kræver samtlige partsejeres accept inkl. tilsynsmyndighedens, (Fredensborg Forsyning).

§ 4. Belåning mv.

Anlægget kan ikke belånes af de enkelte medlemmer. Værdier tilhørende laugget kan ikke videregives til trediepart. Såfremt en parcel nedlægges som selvstændig parcel overgår den ledige parcells partsværdi til laugget.

§ 5. Drift af anlægget

Partsejerne hæfter for anlæggets drift og vedligeholdelse i henhold til fordelingsnøglen. Det gælder enhver udgift, herunder udgifter til tilsyn, eludgifter til drift, udskiftning af pumper mv. Alle indbetalinger til laugets kasserer skal ske senest 14 dage efter opkrævningens datering. Ekstraomkostninger ved forsinket indbetaling afholdes fuldt ud af pågældende partsejer. Evt. hæftelser for gæld som måtte opstå ved større investeringer eller vedligehold pålignes hver partsejer i henhold til fordelingsnøglen. Strøm til pumpe bruges fra nr. 5, afregnes med nr. 7 hver den 01/01 i året.

§ 6. Afledning af spildevand

Der må kun afledes normalt husspildevand til anlægget – dvs. vand fra toilet, vask og baderum. Det er forbudt at aflede nogen form for kemikalieholdigt spildevand som kan skade anlæggets normale drift, herunder petroprodukter, maling, opløsningsmidler mv. Der må ikke afledes overfladevand til anlægget, herunder tagvand.

§ 7. Generalforsamling

Der afholdes ikke særskilt generalforsamling.

7.1 Regnskab henhører under laugets, som opgøres en gang årligt. Regnskabet skal ikke revideres.

§ 8. Laugets udvidelse

En udvidelse af laugets medlemskreds kræver tilslutning fra samtlige partsejere. Evt. tilslutningsgebyr tilfalder alle medlemmer i henhold til fordelingsnøglen. Nye medlemmer indgår med deres vandforbrug på lige fod med nuværende partsejere.

8.1 Såfremt nye medlemmer optages senere vil eventuelle større investeringer forinden forholdsmæssigt kunne pålignes disse medlemmer som betingelse for optagelse.

§ 9. Laugets nedlæggelse

I tilfælde af laugets nedlæggelse ved eksempelvis at Fredensborg Forsyning overtager kloakeringen skal samtlige partejere være enige herom. Evt. udgifter eller indtægter i tilfælde heraf fordeles blandt samtlige partejere i henhold til fordelingsnøglen.

Dette gælder dog ikke hermed forbundne udgifter som måtte være fastlagt fra anden side og ikke vedrører omhandlede anlæg i øvrigt.

§ 10. I krafttrædelse – 25. Oktober 2011

Poul Otte Windinge
Holmeskovvej nr. 5
3480 Fredensborg

Claus Bo Andersen
Holmeskovvej 7
3480 Fredensborg

Bilag 2 – Udsnit af Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2011-2020



Bilag 3 – Afgrænsning af nyt kloakopland EN20



Bilag 4 Skemabilag

Kloakoplande, plan – Bilag 3 i Spildevandsplan 2011-2020:

Tilføjes

Delopland	Opland	Areal, ha	Bef.grad	Kloaksys.	PE, bolig	m ³ /år, bolig	PE, industri	m ³ /år, industri	Indsivn. %	Indsivn. m ³ /år	Total belastn. PE	Total belastn. m ³ /år	Udløb	Bem.
EN20	Endrup	12,7 - 12,9	0,02	Privat-Spv	6 - 8	860 - 1030	0	0,0	5	43 - 52	6 - 7	903 - 1082		

Hvor der er angivet to værdier i felterne er den øverste gældende for oplandet uden Holmeskovvej 2, mens den nederste er gældende for oplandet inkl. Holmeskovvej 2.

Sum-opgørelserne rettes til følgende:

Delopland	Opland	Areal, ha	Bef.grad	Kloaksys.	PE, bolig	m ³ /år, bolig	PE, industri	m ³ /år, industri	Indsivn. %	Indsivn. m ³ /år	Total belastn. PE	Total belastn. m ³ /år	Udløb	Bem.
Sum	Endrup	87,5			1031	56028	0	0,0		92449	1031	148477		
Sum	Fredensborg Renseanlæg	633,1			10040	555191	66	3620		791081	10106	1349892		