



**FREDENSBORG
KOMMUNE**

Forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Fredensborg Kommune



Vedtaget af byrådet i Fredensborg Kommune d. 30. oktober 2017.

Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse gener i form af støj, vibrationer og støv i forbindelse med midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Fredensborg Kommune.

Denne forskrift betyder, at der ikke længere er pligt til at anmelde midlertidigt nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde til Fredensborg Kommune, men at aktiviteten skal overholde denne forskrifts vilkår. Der skal dog søges om dispensation, hvis der er behov for at arbejde udenfor de tilladte arbejdstider.

Denne forskrift fritager ikke fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20 stk. 2, i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Anvendelsesområde

§ 1. Forskriften omfatter støj-, støv- eller vibrationsfrembringende bygge- og anlægsaktiviteter og nedrivningsprojekter i Fredensborg Kommune. Eksempler på disse aktiviteter:

- Placering og anvendelse af asfaltanlæg.
- Placering og anvendelse af nedknusningsanlæg.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Anvendelse af trykluftsværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende.
- Anvendelse af lifte og mobile kraner.
- Til- og fra kørsel af lastbiler til byggepladsen.
- Kørsel og arbejde med entreprenørmaskiner.
- Støv- eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter.
- Støv- eller støjfrembringende bygningsfacadebehandling.
- Sandblæsning og lignende.
- Vejarbejde og sporarbejde.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

Særligt støjende aktiviteter:

- Nedramning af spunsvægge og pælefundering.
- Etablering af jordankre.
- Betonnedbrydning og betonskæring.
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Stk. 2. I tvivltilfælde afgør Fredensborg Kommune om en given aktivitet hører under denne forskrift.

§ 2. Driftsherren og den, der udfører midlertidige støj-, støv- eller vibrationsfrembringende nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, er sammen og hver for sig ansvarlig for overholdelse af denne forskrift.

Arbejdstider

§ 3. Støjende, støvende og vibrerende nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder må kun udføres i følgende tidsrum:

Mandag – fredag (hverdage)	Kl. 07.00-18.00
Lørdag	Kl. 07.00-14.00

Stk. 2. Der må ikke udføres støjende nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter på søn- og helligdage.

Stk. 3. Støjende nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde uden for de i stk. 1 nævnte tidsrum kræver særlig dispensation, jf. § 10.

Støj- og vibrationsgrænser

§ 4. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter må ikke overstige 70 dB(A). Grænseværdien er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over 8 timer på hverdage og 7 timer om lørdagen.

§ 5. Såfremt der er brugere/borgere i en bygning, hvor der foretages nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder, må bygningstransmitteret støj herfra ikke overstige 50 dB(A).

§ 6. Vibrationer må ikke overstige 80 dB, gældende for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau.

Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 7. Ved arbejdets udførelse skal støj-, støv- og vibrationsgener begrænses mest muligt, f. eks. ved valg af støjsvage og mindst støvende maskiner, tilrettelæggelse af arbejdet, relevant støjdemping eller støjafskærmning.

Stk. 2. Ved nedrivning, nedbrydning, slibning, sandblæsning, læsning af affald, jordkørsel og anden støvende aktivitet skal der sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejning samt inddækning eller andre støvhæmmende foranstaltninger, så der ikke opstår væsentlige støvgener i omgivelserne.

Naboorientering

§ 8 Senest en uge før arbejdet begynder, skal bygherre eller entreprenør skriftligt orientere nærmeste omboende, nærmeste virksomheder eller andre, der kan blive berørt af den midlertidige aktivitet, om arbejdet.

Stk. 2. Informationsmaterialet skal indeholde oplysninger om arbejdets karakter og varighed samt telefonnummer på en kontaktperson.

Stk. 3. Samtidigt skal Fredensborg Kommune have tilsendt en kopi af informationsmaterialet til naboerne.

Stk. 4. Hvis der sker ændringer i arbejdet, skal der på ny gives information.

Yderligere krav

§ 9. Fredensborg Kommune kan, uanset bestemmelserne i denne forskrift, stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger, herunder begrænsninger på arbejdstiden for særligt støjende aktiviteter eller nedlægge forbud mod aktiviteten i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 42.

Dispensation

§ 10. Fredensborg Kommune kan på nærmere fastsatte vilkår dispensere fra bestemmelserne i denne forskrift, hvis dispensationen ikke er i strid med formålet med forskriften eller tvingende saglige hensyn tilsiger det. Ansøgning om dispensation skal indsendes til Fredensborg Kommune senest 14 dage før arbejdets begyndelse. Ansøgning om dispensation skal indeholde de nødvendige oplysninger, der muliggør kommunens vurdering.

Klage

§ 11. Afgørelser efter denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 21, stk. 2, i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i § 11, stk. 1, kan afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. § 23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Straf

§ 12. Medmindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, straffes med bøde den, der

- 1) overskrider støj- og vibrationsgrænserne, jf. § 4, § 5 og § 6,
- 2) undlader at sørge for regelmæssig og tilstrækkelig vanding mv., jf. § 7, stk. 2,
- 3) overskrider tidsbegrænsninger for støjende bygge- og anlægsarbejder, jf. § 3.
- 4) overtræder vilkår meddelt ved dispensation jf. § 10.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 13.

Forskriften træder i kraft den 30. oktober 2017.

Husk at

Affald

Affald fra nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter skal anmeldes, sorteres og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler herunder Fredensborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Grundvand

Oppumpning og afledning af grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter ikke må finde sted, før der er indhentet de nødvendige tilladelser hertil.

Jord

Hvis bygge- og anlægsaktiviteter sker i områdeklassificerede områder eller hvis arealet er kortlagt efter jordforureningsloven, skal flytning af jord anmeldes til Fredensborg Kommune 4 uger før flytning af jorden påbegyndes.

Hvis der under arbejdet konstateres forurening i jorden, skal arbejdet standses og Fredensborg Kommune kontaktes.

Er arealet kortlagt som forurenet, skal der indhentes særskilt tilladelse til bygge- og anlægsarbejdet hos Fredensborg Kommune.

Spildevand

Der må ikke udledes spildevand til regn- eller spildevandssystemet uden forudgående godkendelse hos Fredensborg Kommune. Fredensborg Kommune vurderer i det konkrete tilfælde, om spildevandsudledningen kræver en tilladelse.

I øvrigt

Anvendelse af fortov/vej

Anvendelse af offentligt fortovsareal og/eller vej til byggearbejdet kræver en tilladelse fra kommunens vejmyndighed. Eksempelvis vil der kræves en gravetilladelse ved brug af fortovs- /vejareal til f.eks. stillads eller container.

Planforhold

For fredede bygninger skal der indhentes tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen (fredningsmyndigheden), inden arbejdet påbegyndes.

Bygninger, der er omfattet af en lokalplan for et bevaringsværdigt område, er generelt underlagt bestemmelser om, at ændringer af facader skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det betyder, at der skal indhentes tilladelse fra kommunen til udførelsen af den ændrede facade (facadebehandling og farveanvendelse), inden arbejdet påbegyndes.

Arbejdstilsynet

Til orientering skal du være opmærksom på Arbejdstilsynets regler for personlige værnemidler ved facadebehandling.